

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN OKTETTEN 1



ORDNINGSREGLER

- Egna tillhörigheter får EJ placeras i fastighetens allmänna utrymmen (trapphus, källargångar, etc.). Detta skall följas för att städning och utrymning vid ev. brand skall kunna fungera på ett så bra sätt som möjligt.
- Friggeboden skall användas till förvaring av såsom pulkor, snowracers, trehjulingar, skateboards m.m.
- Skaka eller borsta EJ mattor, sängkläder e. d. från balkongerna. Piskställning finns utomhus.
- Iaktta tystnad nattetid särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
- Utöva EJ sång och musik efter kl. 22.00 så att kringboende störs.
- Bada eller duscha EJ mellan kl. 22.00 – 05.30.
- Utför EJ arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar mellan kl. 20.00 - 07.00. Utför EJ heller arbeten söndagar och storhelger.
- Se till att egna husdjur EJ stör eller förorenar inom fastigheten.
- Rökning i allmänna utrymmen såsom källare, trapphus m.m. får inte förekomma.
- Använd EJ tvättstugans maskiner och torkrumsfläkt mellan kl. 22.00 – 07.00.
- I övrigt iaktta sådan ordning att trevnad och nattro EJ störs för övriga i fastigheten.
- Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc., följ de föreskrifter som utfärdas. Se separata ordningsregler för tvättstugan.
- Uppsätt EJ utomhusantennor/paraboler annat än efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.
- Parkering framför fastighetens entréer får endast ske vid av/påstigning och vid transport till/från lägenheten. Övrig parkering skall ske på avsedda/tilldelade platser.
- Kolgrillning med tändvätskor på altaner och balkonger är FÖRBJUDET på grund av den stora brandfaran. Kolgrillning får endast ske på gräsmattan utanför. Ta hänsyn till grannarna.
- I de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten omgående kontakta styrelsen.
- När större arbeten i lägenheten planeras, t.ex. utbyte av köksutrustning eller badrumsinredning, upptagande av hål i eller flytt av väggar, så ska styrelsen informeras innan arbetet påbörjas.
- Anmäl till styrelsen om oljud e. d. uppstår i vattenkranar eller toalettstolar.
- Ytterdörrar till trapphus och källare får inte ställas upp om den inte kan hållas under uppsikt hela tiden.
- Sopor skall paketeras väl.
- Inget annat än köksavfall får läggas ned i sopnedkasten.
- Flytande köksavfall eller glas får EJ läggas i sopnedkasten.
- Inga grovsopor e. d. får ställas i soprummet.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN OKTETTEN 1



ANSVAR

- Väl vårda, underhålla och aktsamt begagna såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- Tänk på att ha ett betryggande hemförsäkringsskydd (med bostadsrättstillägg) samt att förse sin lägenhet med brandvarnare.
- För skador som uppkommer i den egna lägenheten svarar medlemmens eget försäkringsbolag. Föreningen tar inget ansvar för skador i lägenhet där underhållsansvaret ligger på medlemmen. Medlem som saknar denna försäkring med bostadsrättstillägg riskerar att personligen få svara för kostnaden att reparera skador i andra lägenheter och/eller i föreningens utrymmen.

EKONOMI

- Vid besök i källare se till att lyset släcks vid utgåendet.
- Reglera EJ värmen inom lägenhet genom överdriven vädring.

MEDLEMMEN ÄR SKYLDIG ATT SE TILL ATT OVAN ANGIVNA FÖRESKRIFTER ÄVEN IAKTTAS AV ÖVRIGA INOM HUSHÅLLET.

Allt detta för en trivsamt miljö för oss boende i fastigheten!

Styrelsen